



**HOEDEMAKERS**  
*Bouwbedrijf*

TE HUUR - TE KOOP  
STATIONSPLEIN 11  
3500 HASSELT



**NIEUWBOUW KANTOREN COMPLEX, MET MOGELIJKHEID TOT  
PARKING ACHTER HET GEBOUW**

[ [www.hoedemakersnv.be](http://www.hoedemakersnv.be) ]

[ [info@hoedemakersnv.be](mailto:info@hoedemakersnv.be) ]

HOEDEMAKERS NV - IMMO H - Genkersteenweg 243 - 3500 Hasselt - Tel : 011 22 52 62



Nieuw kantorencomplex op zeer centrale ligging, vlakbij het nieuwe gerechtsbouw, het centrum van Hasselt en tegenover het station.

Het complex is opgedeeld in 5 bovengrondse verdiepingen en een niveau -1.

Op de gelijkvloerse verdieping werd een ruime inkomhal voorzien, met toegang tot 2 liften en de trappenhal.

Elke verdieping beschikt over een kantoorruimte, sanitair voor dames en heren, keuken en centrale verwarming op aardgas. De nutsvoorzieningen zijn individueel per verdieping.

Op het niveau -1 is er een stockageruimte.

Momenteel nog te huur- te koop:

- gelijkvloers: Inkom burelen 45 m<sup>2</sup> - Handelsruimte: 215 m<sup>2</sup>
- 1ste verdieping – bruto 283 m<sup>2</sup>
- 2de verdieping – bruto 276 m<sup>2</sup>
- 3de verdieping – bruto 232 m<sup>2</sup>
- 4de verdieping – bruto 232m<sup>2</sup>
- Niveau -1 275 m<sup>2</sup> – worden toegekend in verhouding tot de gehuurde- verkochte ruimte
- Parking: mogelijkheid tot parkeren achter het gebouw, mogelijkheid tot aankoop, na de bouwwerken , in ondergrondse parking ( 200 plaatsen)

Huurprijs

- € 125,00/m<sup>2</sup>/jaar voor een landschapsbureel ( zonder onderverdeling) met basistechnieken, vloeren en plafond met basisverlichting
- € 150,00/m<sup>2</sup>/jaar voor kantoor afgewerkt in detail, volgens de richtlijnen van de kandidaat.
- Archieftruimte niveau -1 : € 45,00/m<sup>2</sup>/jaar
- Gemeenschappelijke lasten: € 100,00 per maand per verdieping ( kosten lift en electriciteit gang)
- Onroerende voorheffing: €14,00/m<sup>2</sup>/jaar ( provisie)
- Huurprijs parking overeen te komen

Verkoopprijs

- Volgens officiële schatting  
( Kl totaal gebouw 23 931,00 € / Kl geïndexeerd 2013: 40 235 € / bedrag 2013 : 17 603 €

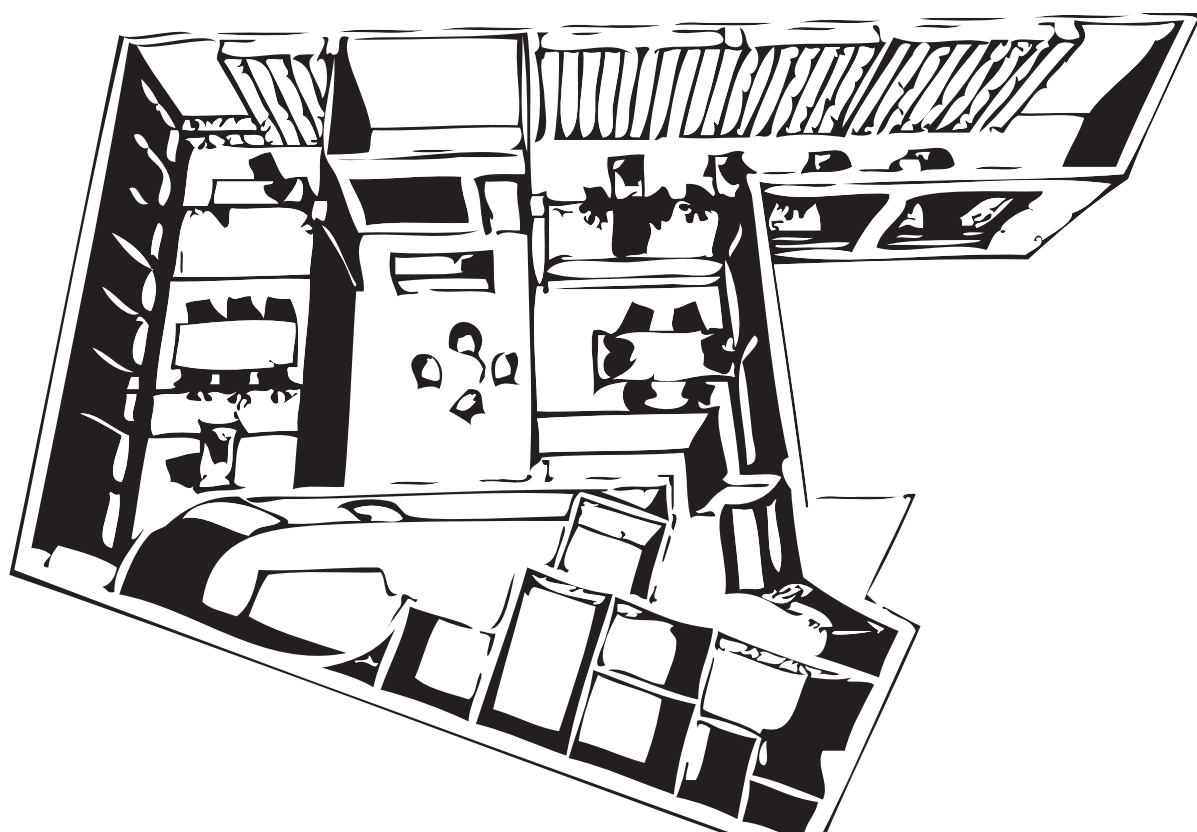
Bezichtiging na afspraak via ons kantoor .





**HOEDEMAKERS**  
*Bouwbedrijf*

TE HUUR - TE KOOP  
STATIONSPLEIN 11  
3500 HASSELT



[ [www.hoedemakersnv.be](http://www.hoedemakersnv.be) ]

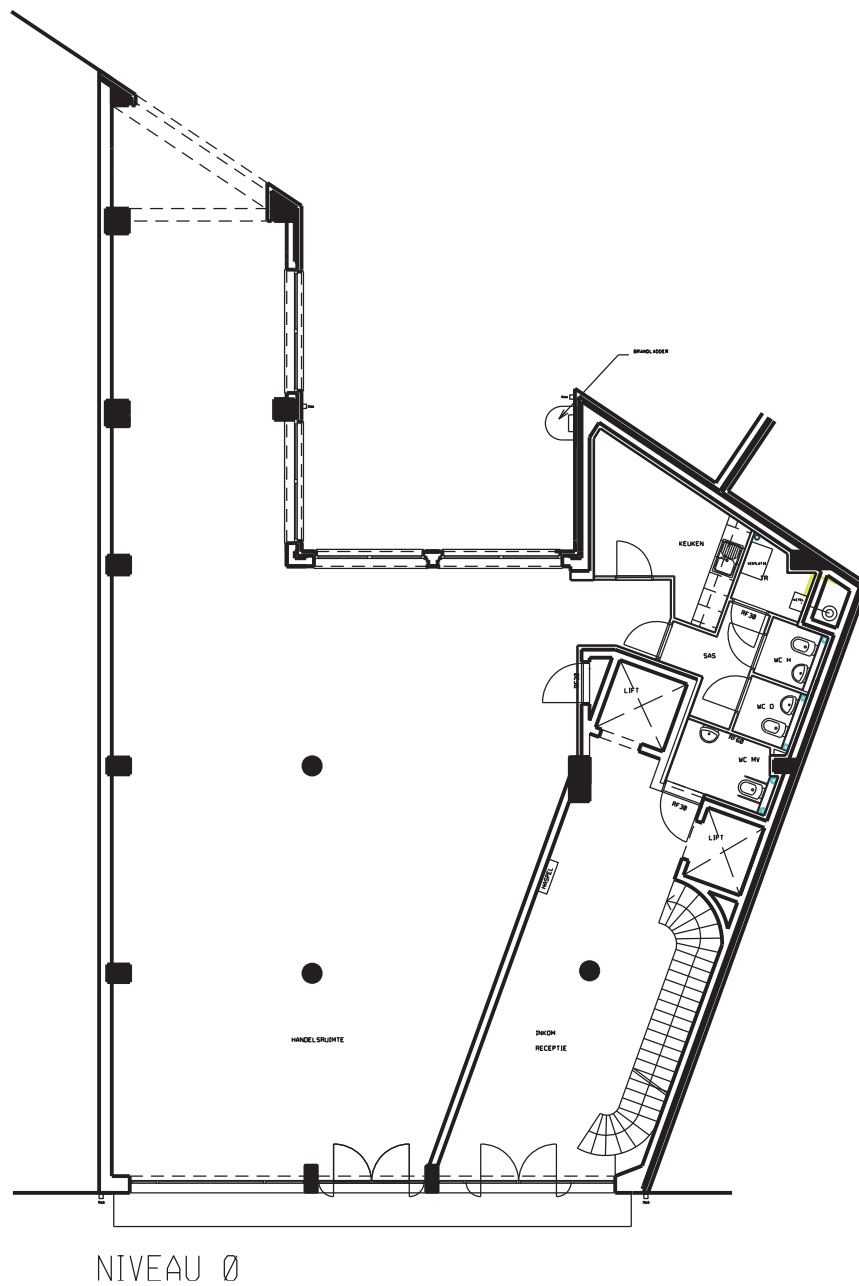
[ [info@hoedemakersnv.be](mailto:info@hoedemakersnv.be) ]

HOEDEMAKERS NV - IMMO H - Genkersteenweg 243 - 3500 Hasselt - Tel : 011 22 52 62



**HOEDEMAKERS**  
*Bouwbedrijf*

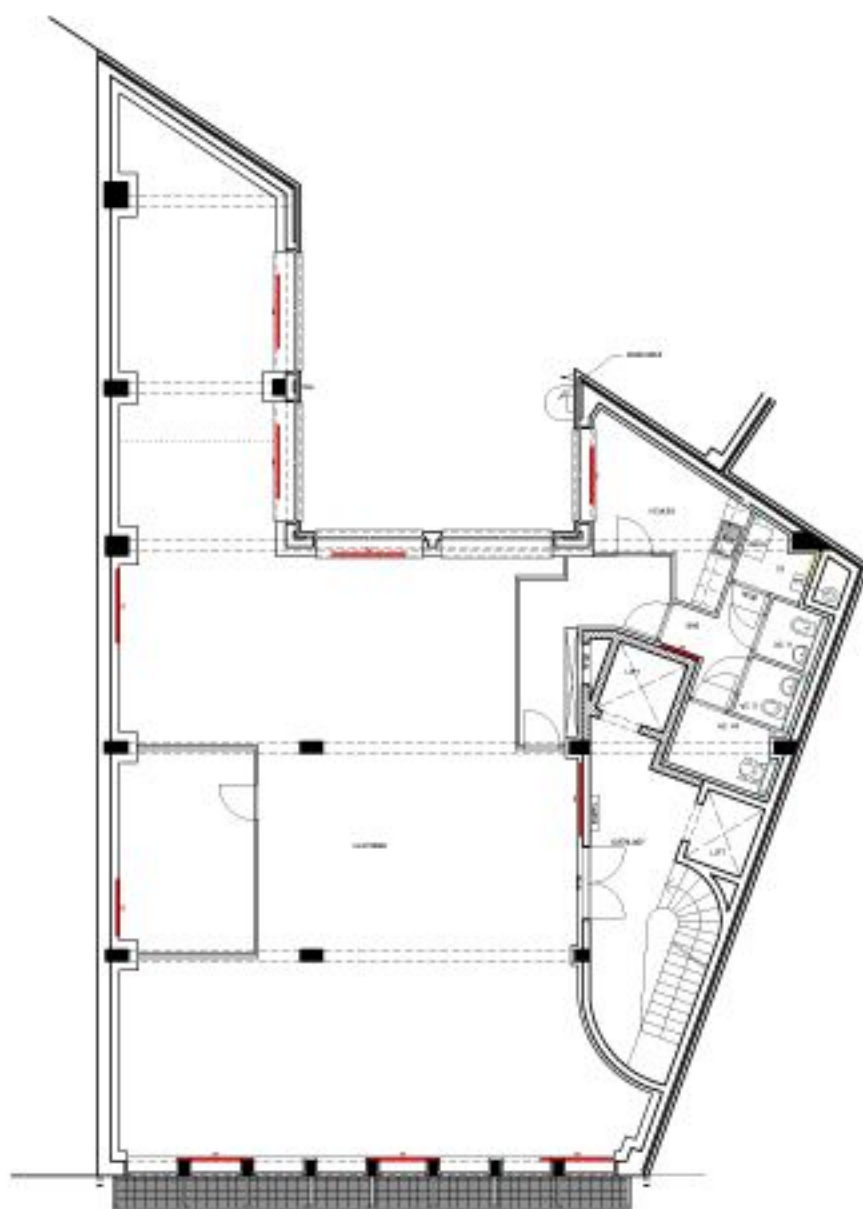
TE HUUR - TE KOOP  
STATIONSPLEIN 11  
3500 HASSELT





**HOEDEMAKERS**  
*Bouwbedrijf*

TE HUUR - TE KOOP  
STATIONSPLEIN 11  
3500 HASSELT



NIVEAU +1

[ [www.hoedemakersnv.be](http://www.hoedemakersnv.be) ]

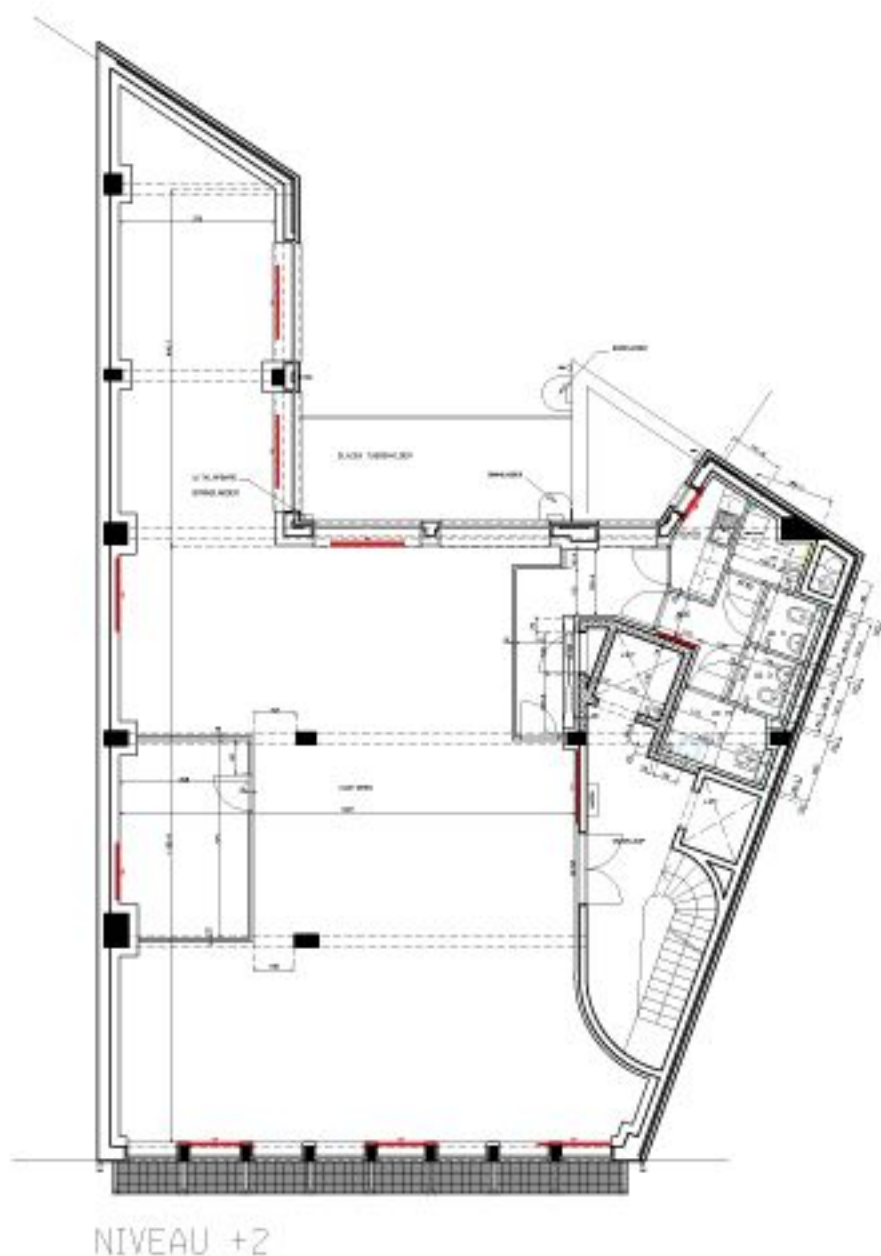
[ [info@hoedemakersnv.be](mailto:info@hoedemakersnv.be) ]

HOEDEMAKERS NV - IMMO H - Genkersteenweg 243 - 3500 Hasselt - Tel : 011 22 52 62



**HOEDEMAKERS**  
*Bouwbedrijf*

TE HUUR - TE KOOP  
STATIONSPLEIN 11  
3500 HASSELT



[ [www.hoedemakersnv.be](http://www.hoedemakersnv.be) ]

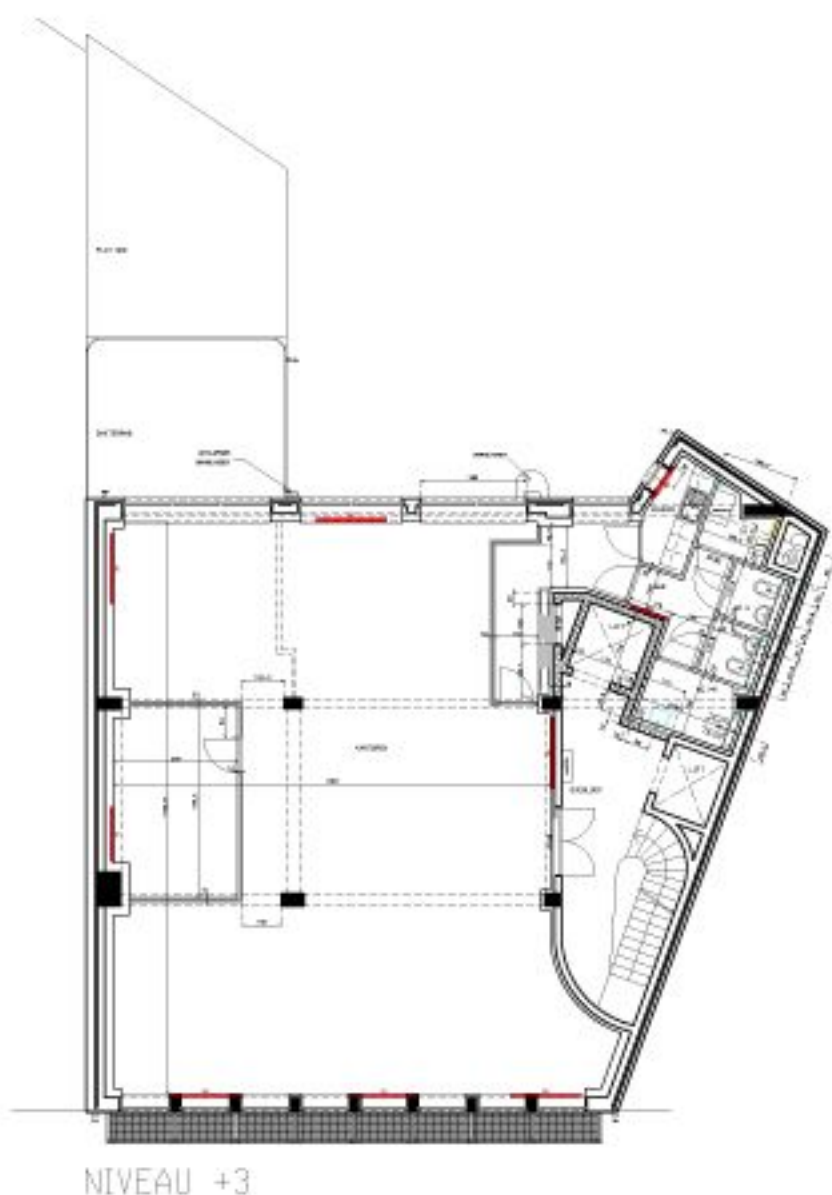
[ [info@hoedemakersnv.be](mailto:info@hoedemakersnv.be) ]

HOEDEMAKERS NV - IMMO H - Genkersteenweg 243 - 3500 Hasselt - Tel : 011 22 52 62



**HOEDEMAKERS**  
*Bouwbedrijf*

TE HUUR - TE KOOP  
STATIONSPLEIN 11  
3500 HASSELT

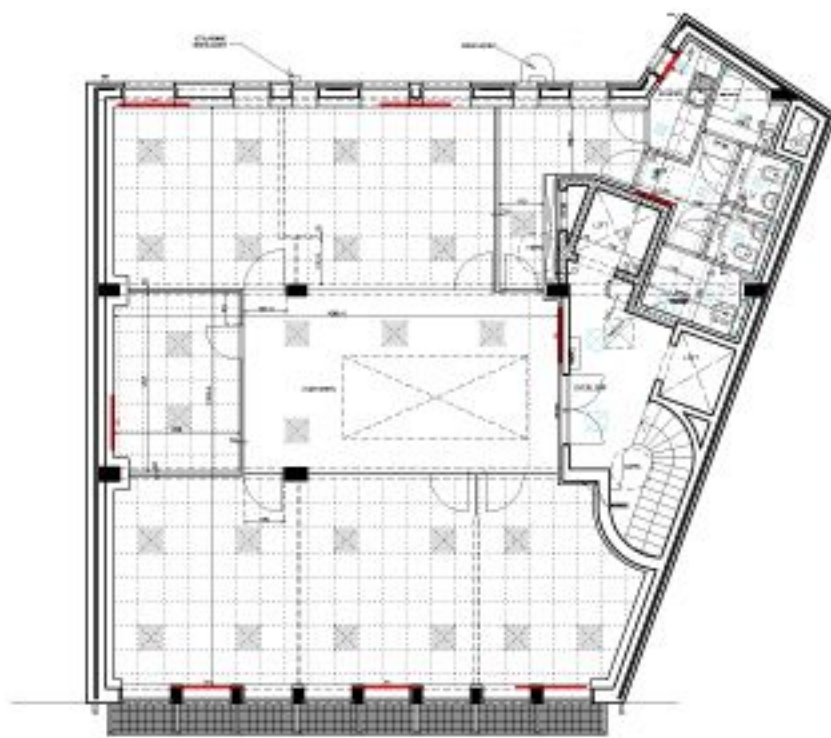




**HOEDEMAKERS**  
*Bouwbedrijf*

TE HUUR - TE KOOP  
STATIONSPLEIN 11  
3500 HASSELT

STRATEMPLAN



NIVEAU +4

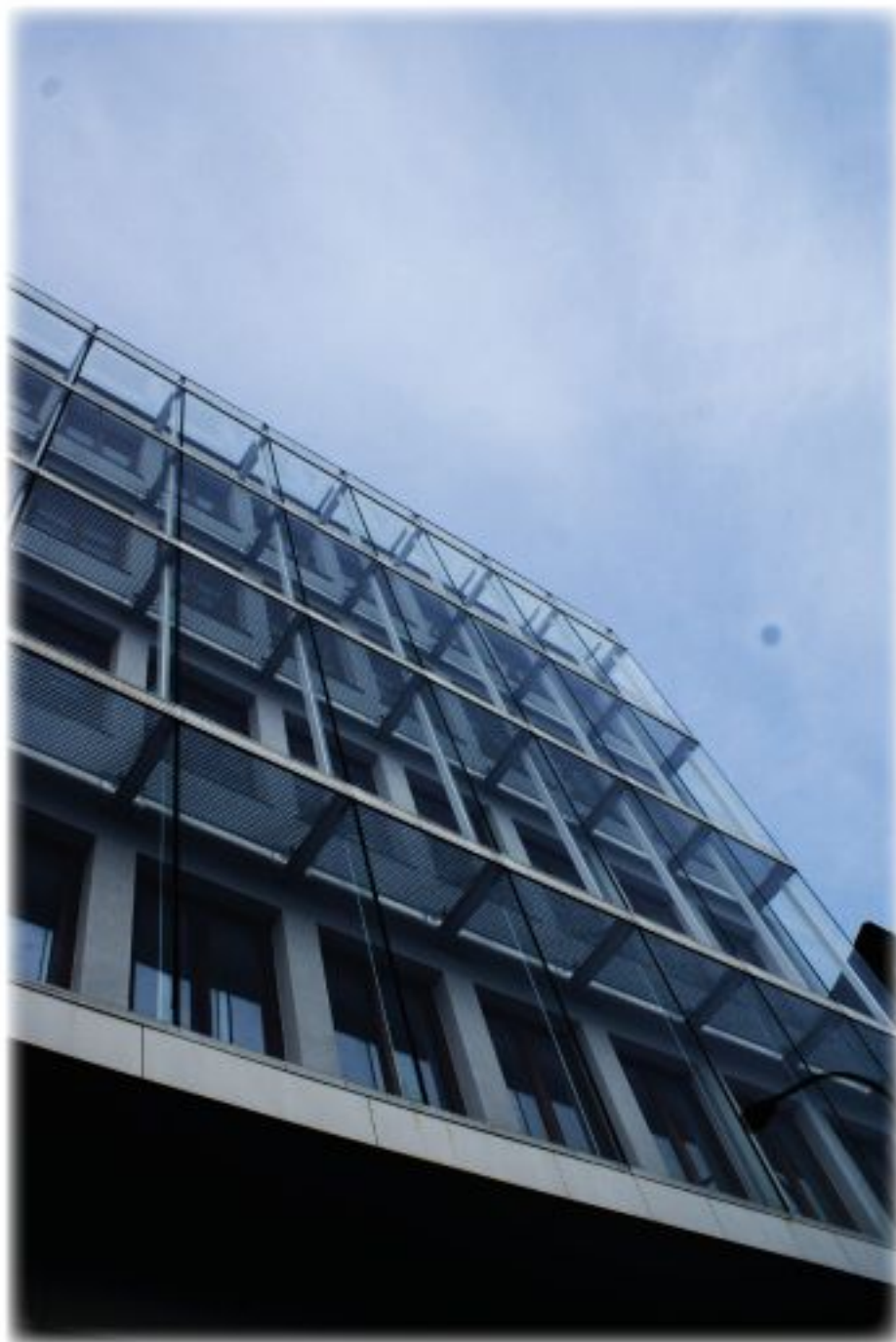






**HOEDEMAKERS**  
*Bouwbedrijf*

TE HUUR - TE KOOP  
STATIONSPLEIN 11  
3500 HASSELT



[ [www.hoedemakersnv.be](http://www.hoedemakersnv.be) ]

[ [info@hoedemakersnv.be](mailto:info@hoedemakersnv.be) ]

HOEDEMAKERS NV - IMMO H - Genkersteenweg 243 - 3500 Hasselt - Tel : 011 22 52 62